

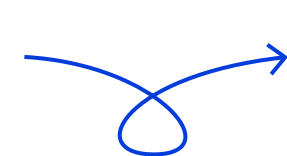
**L'espace de transition nouvelle génération à Meyrin-Vernier.**



# Une flexibilité unique pour les entreprises en mouvement.

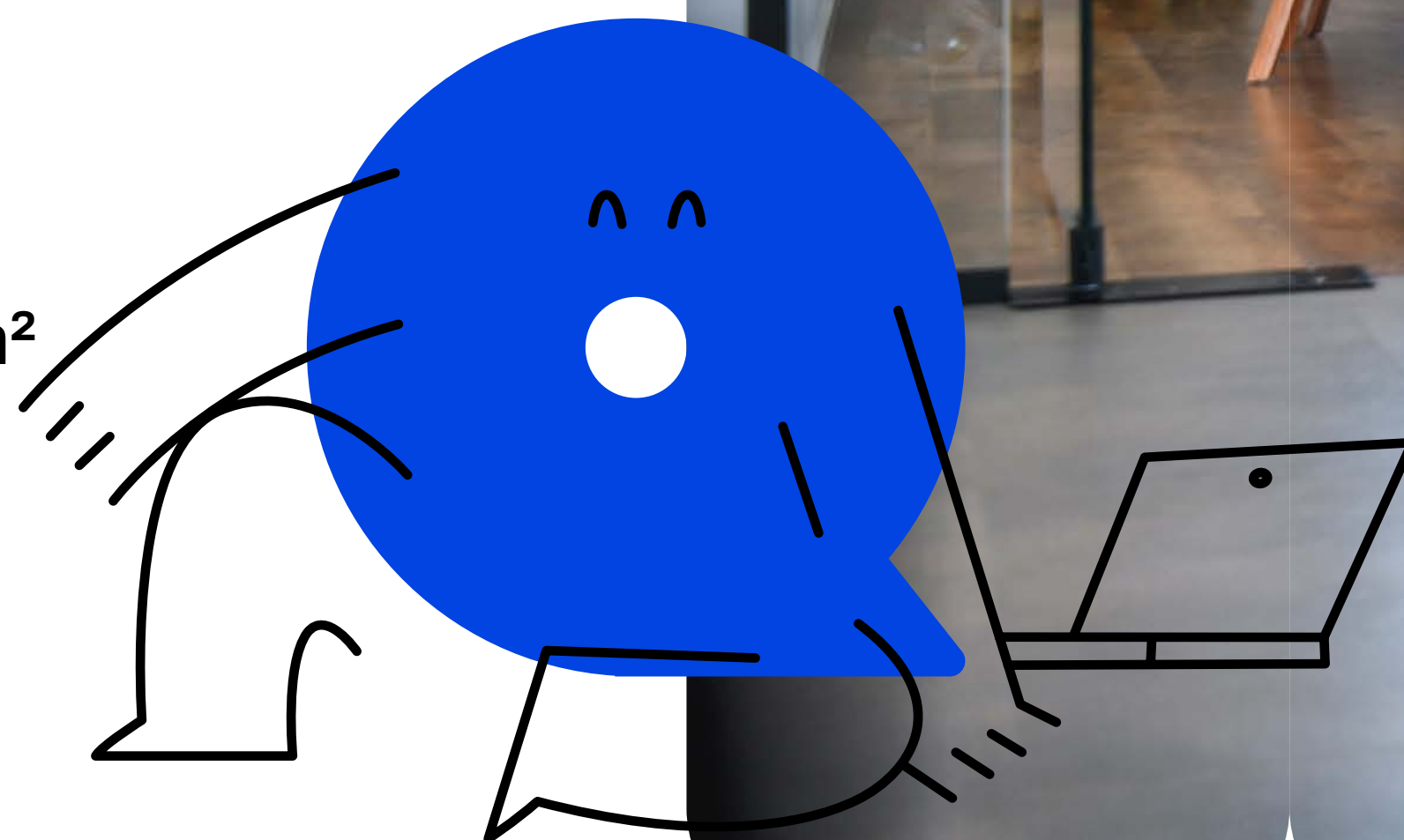
Découvrez un espace de travail innovant, à mi-chemin entre bureau traditionnel et coworking, pensé pour les entreprises en transition ou en quête d'agilité.

**5'140 m<sup>2</sup>**  
modulables

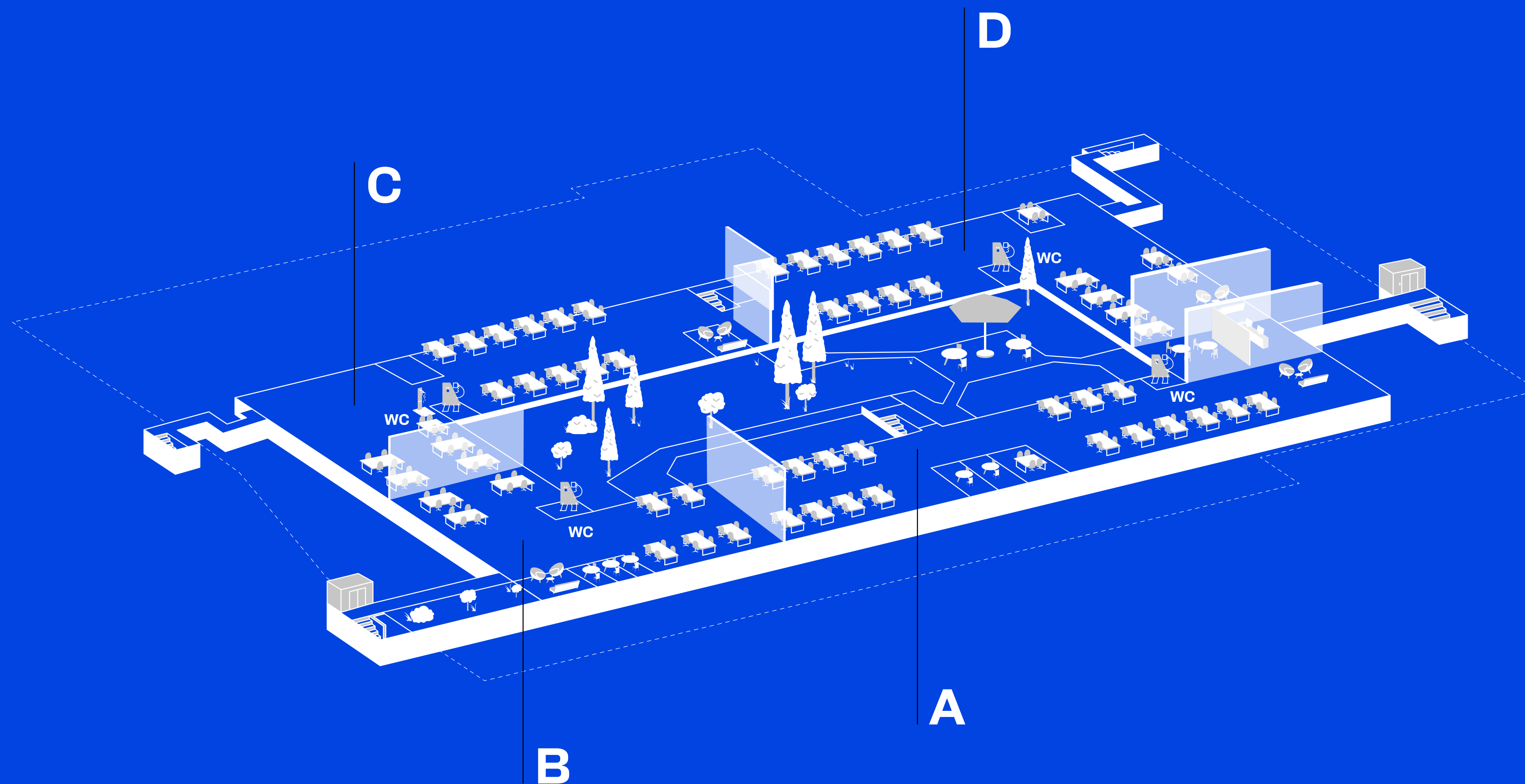


**900-1'400 m<sup>2</sup>**  
4 unités

Jusqu'à **360 postes**  
de travail prêts à l'emploi



# Plan d'étage.



**A**  
1'407 m<sup>2</sup>

**B**  
876 m<sup>2</sup>

**C**  
1'393 m<sup>2</sup>

**D**  
1'309 m<sup>2</sup>

# Clé en main – services & bien-être sur place.

Des espaces équipés, connectés et opérationnels :

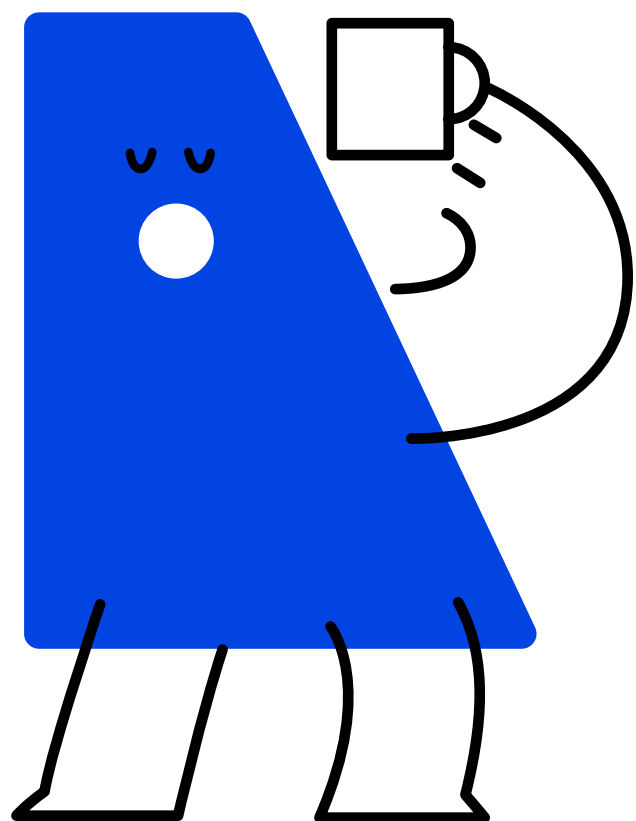
- Connexion haut débit
- Mobilier professionnel
- Commodité pour chaque unité



EUREKA

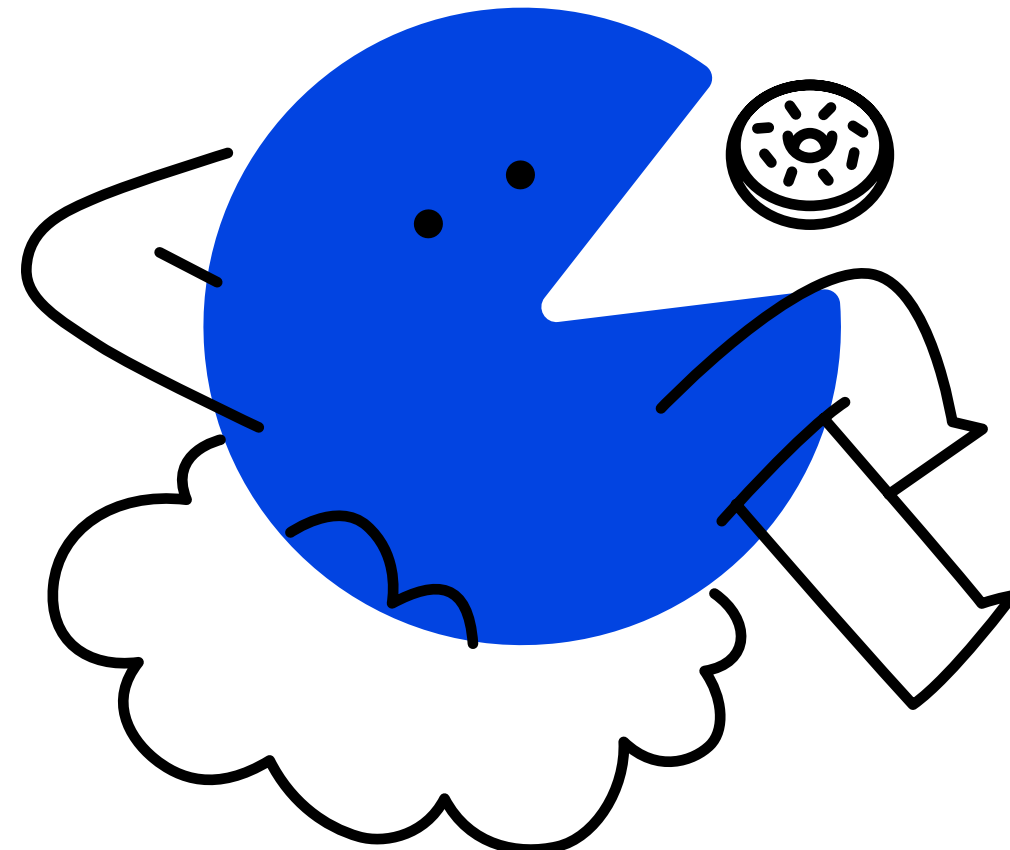
## Cafétéria IKEA

pour des repas variés  
et abordables



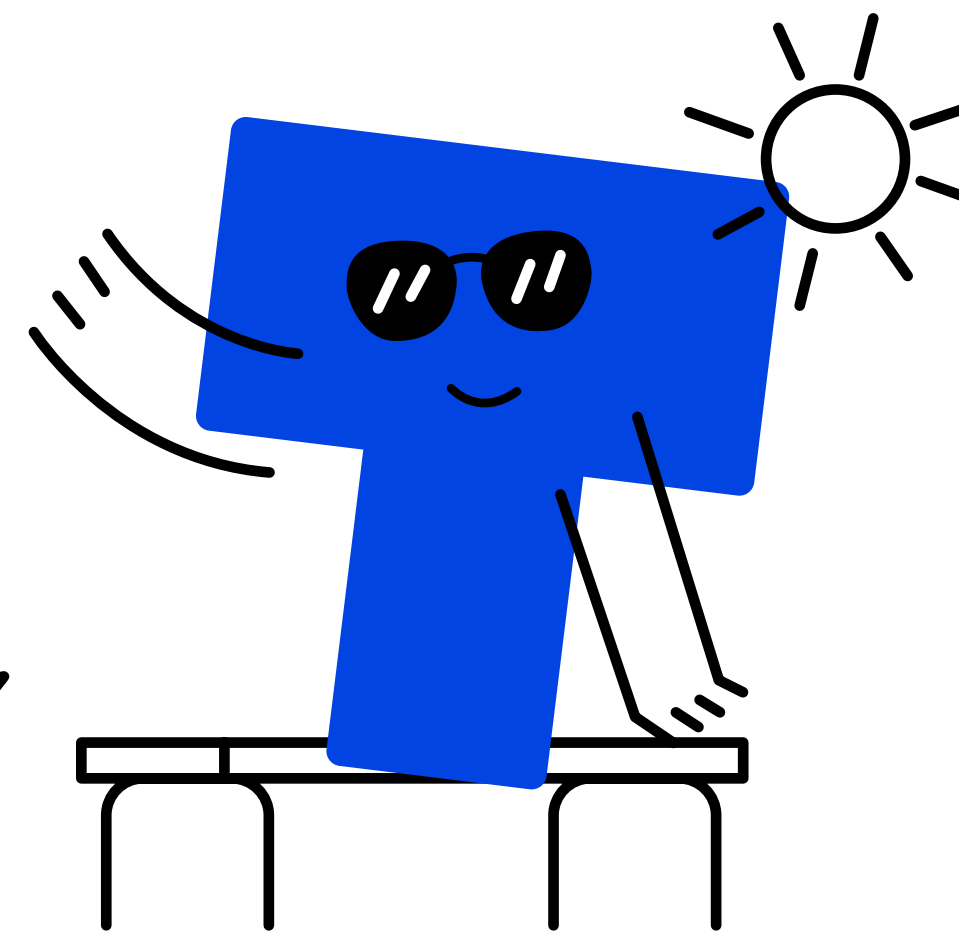
## Kitchenettes

privatives



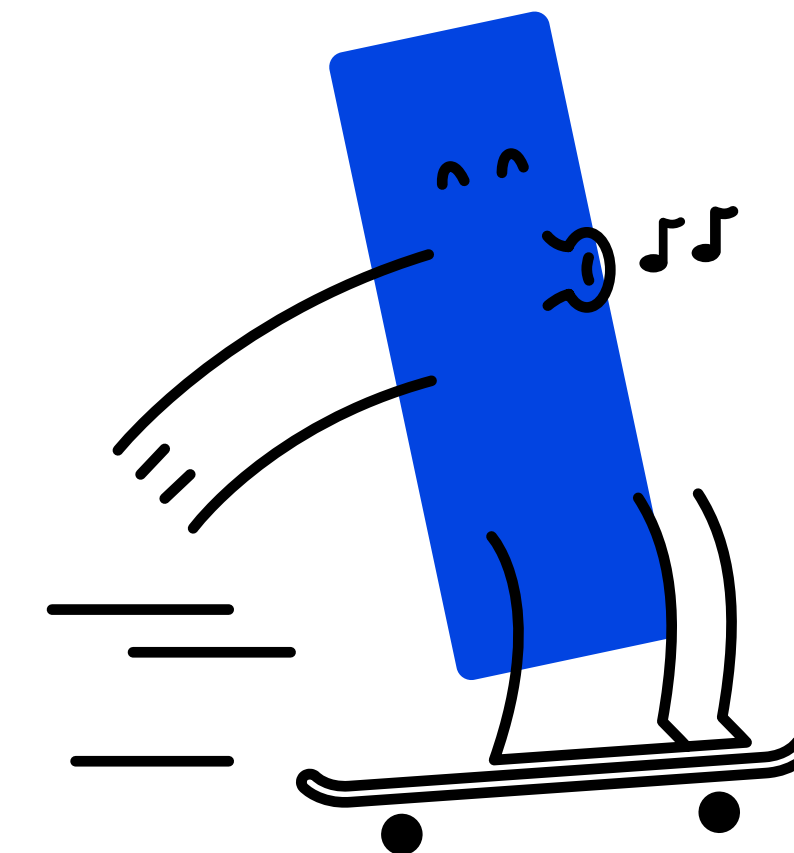
## Terrasse extérieure

pour se ressourcer



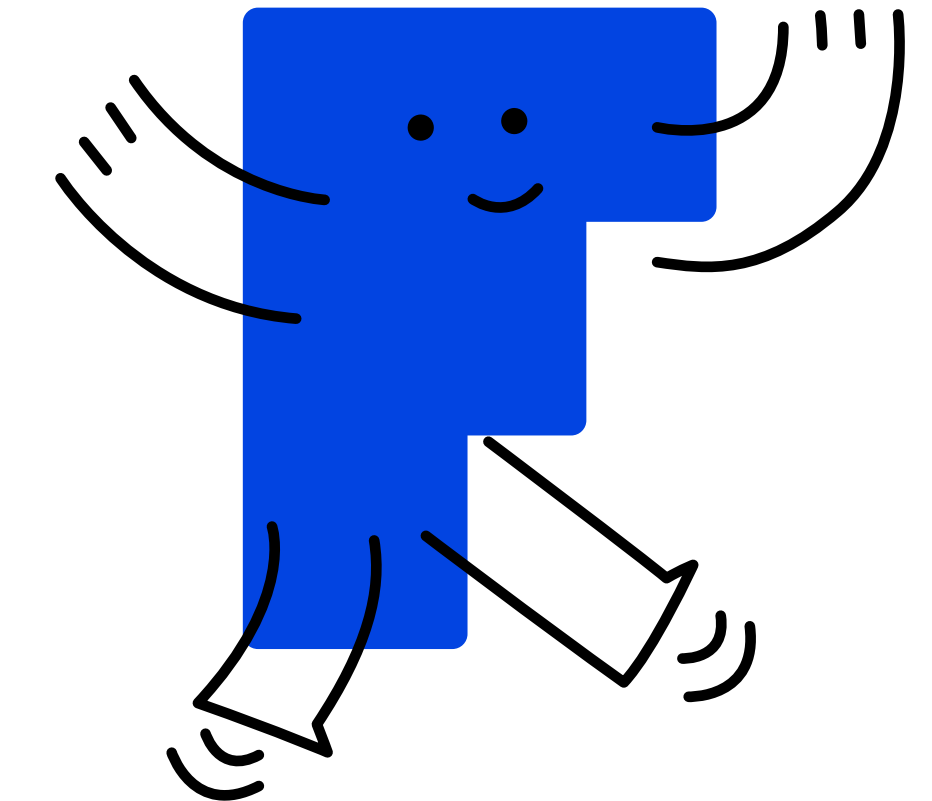
## Espaces verts

et parcs à proximité



## 2 salles de sport

accessibles en quelques  
minutes à pied



# Hyperconnecté.

Situé au-dessus d'IKEA Meyrin-Vernier, au cœur d'un hub de transport multimodal :

- Accès direct par tram, train, bus
- À quelques minutes de l'aéroport de Genève



# Besoin d'un espace pour grandir ? Contactez-nous.



**Grégoire Marra**

Senior Advisor - Commercial Leasing  
+41 22 319 88 17  
marra@comptoir-immo.ch



**Ronit Salama**

Courtière Senior  
+41 22 979 34 23  
ronit.salama@barnes-commercial.com

